

#1

OCTOBRE 2018

Territoires

www.safer-idf.com



JOURNAL
D'INFORMATION
DE LA DIRECTION
PROSPECTIVE
ET AMÉNAGEMENT
TERRITORIAL



ÉDITO

Depuis 30 ans, la Safer de l'Île-de-France a mis en place des outils à votre service pour protéger les espaces agricoles naturels et forestiers, les mettre en valeur et contribuer au développement de vos territoires. Je suis heureux de vous présenter quelques exemples concrets de ces partenariats qui visent tous à la protection de nos espaces ouverts et au développement équilibré de nos territoires, où plus que jamais le monde agricole et celui des collectivités doivent avancer de pair.

Pierre MARCILLE
Président Directeur Général



ACTUS



La Safer de l'Île-de-France et Biotope, numéro 1 français de l'ingénierie écologique associent leurs compétences et leurs moyens pour créer ARCHIPEL, opérateur de compensation environnementale.

Objectif : apporter aux maîtres d'ouvrage et collectivités une nouvelle solution intégrée de compensation écologique sur le territoire francilien.

www.archipel-biodiversité.fr



PRÉSENTATION DE LA DIRECTION

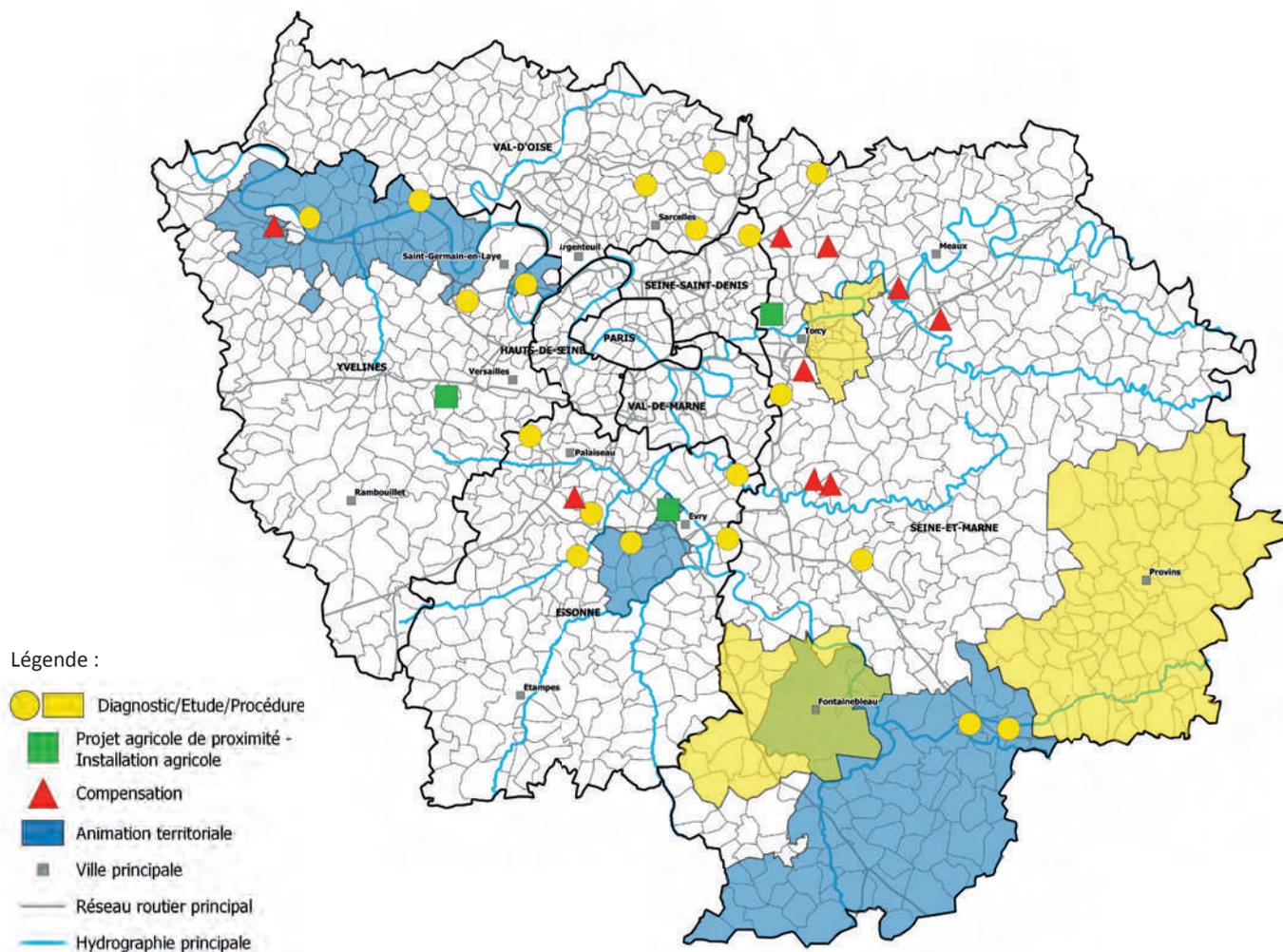
La direction de la prospective et de l'aménagement territorial regroupe aujourd'hui des experts en agronomie, aménagement, droit, urbanisme, animation et ingénierie financière dédiés au développement durable des territoires ruraux et périurbains.

Spécialisée dans l'accompagnement des territoires franciliens, elle vous apporte son expertise dans les domaines suivants :

- Diagnostics foncier et agricole
- Négociation foncière
- Installation agricole
- Analyse fonctionnelle des espaces ouverts
- Valorisation du patrimoine rural
- Animation de territoire, agriculture urbaine
- Périmètres de protection des espaces
- Compensations



LES MISSIONS DE LA DIRECTION EN 2018





LA SAFER À VOS CÔTÉS

INSTALLATIONS AGRICOLES de proximité



Etude de faisabilité d'un projet agricole de proximité - Plaine de Montjean (94)
AEV / LANTON-SAFER-BURGEAP

Notre équipe est à votre disposition pour étudier vos projets d'accompagnements d'installations agricoles de proximité (circuits courts, maraîchage, petit élevage, points de vente locaux...), tant d'un point de vue de la faisabilité technique, du portage foncier et financier que sur la recherche de porteurs de projet.

En 2017, la Safer de l'Île-de-France a contribué à l'installation de nouveaux agriculteurs.

ANIMATION DE TERRITOIRE Développement local



Financement d'un atelier de poules pondeuses, Ferme des Galaches à Chaintreaux (77)

Notre équipe accompagne les territoires dans leurs réponses aux appels à projets portant sur des dispositifs de soutien au développement local et à l'agriculture. Pour ce faire, elle met à disposition sur les territoires, des collaborateurs détachés pour l'animation locale : émergence de projets, recherche de financements... **Par exemple, l'animation du Leader Seine Aval, assurée par la Safer depuis 2007, a permis de développer les circuits courts, de créer des logements étudiants à la ferme... Le territoire a ainsi bénéficié de 2,3 million d'euros de crédits européens.**

RECONQUÊTE d'espaces



Parcelles maîtrisées par la commune de Mézy-sur-Seine (78)

Pour remettre en valeur des espaces en friches ou dégradés, notre équipe vous accompagne dans les procédures dédiées et vous conseille dans les dispositifs de lutte contre les dégradations et les atteintes à l'environnement (Biens vacants Sans Maître, procédure lutte contre les friches,...).

Par exemple, à Mézy-sur-Seine, dans les Yvelines, la procédure biens vacants a permis à la commune d'appréhender 52 parcelles en friche représentant 8ha50a.

OUTILS DE PRÉSERVATION des espaces ouverts



Les espaces agricoles de Forges (77)

Pour garantir à long terme la pérennisation des espaces ouverts, la Safer vous accompagne dans la mise en place des périmètres de protection (Zone Agricole Protégée, Périmètre de Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains...).

À Forges, en Seine-et-Marne, nous avons ainsi assisté la commune dans la création d'une Zone Agricole Protégée qui assure le devenir des espaces agricoles du territoire.



LA SURVEILLANCE FONCIÈRE DES ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Vigifoncier est un outil cartographique développé par les Safer, pour vous permettre de connaître en temps réel les projets de vente en zones agricole et naturelle sur votre territoire. Grâce à ce dispositif, soutenu par l'État

et la Région Île-de-France, en 2018, plus de 700 communes franciliennes peuvent désormais intervenir sur la maîtrise foncière de leurs espaces agricoles et naturels. vigifoncier.fr

En 2017, grâce à ce dispositif, ce sont :



**3916
INFORMATIONS**

de vente transmises aux collectivités



**157
DOSSIERS**

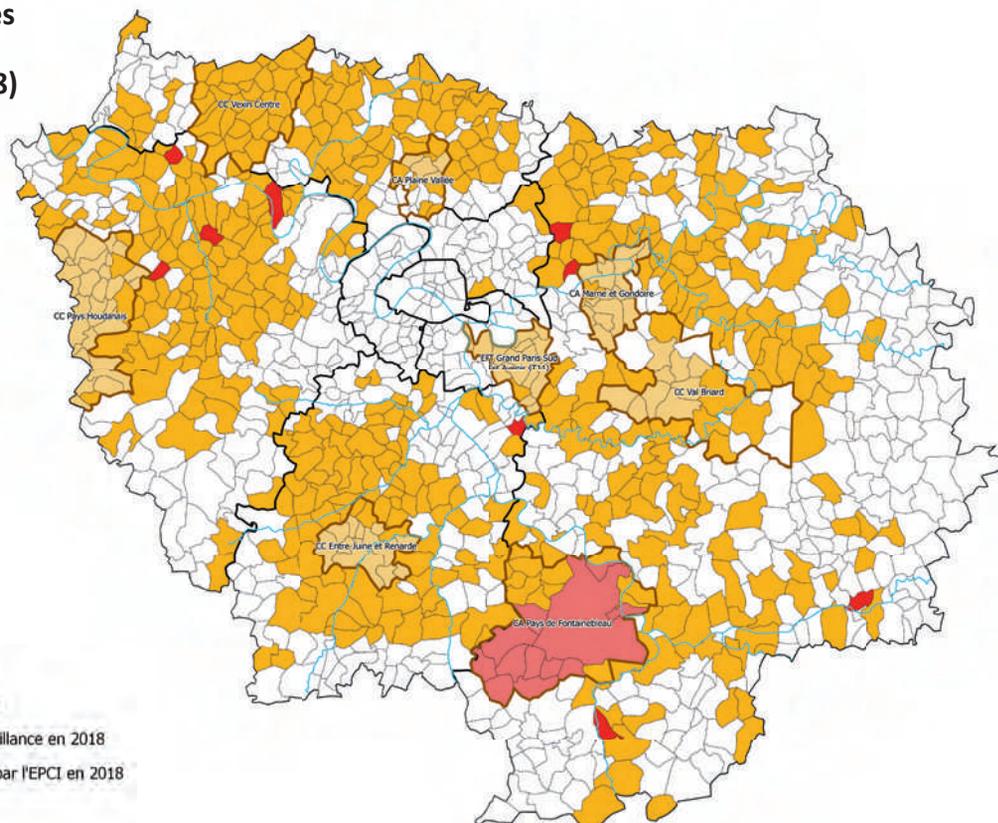
de préemption instruits



**44 HECTARES
PRÉSERVÉS**

des phénomènes de mitage et de spéculation

Carte des collectivités sous convention de surveillance (2018)



- Commune sous surveillance
- Commune surveillée par l'EPCI
- Nouvelle commune sous surveillance en 2018
- Nouvelle commune surveillée par l'EPCI en 2018
- EPCI sous surveillance

Conception et réalisation : Péméra studio

De nouveaux champs d'intervention en préemption :



BIENS BOISÉS



PRÉEMPTION PARTIELLE



DONATIONS

Safer de l'Île-de-France

Direction Prospective et Aménagement Territorial - 19 rue d'Anjou - 75008 Paris
Ligne directe : 01 42 65 46 93 - Standard : 01 42 65 28 42
safer@safer-idf.com
www.safer-idf.com



Pour en savoir plus : demandez la brochure du service, présentant l'équipe et un panel de nos missions de référence.