

# La Safer aux côtés des collectivités locales

Tour d'horizon des services proposés par la Safer de l'Île-de-France à destination des collectivités locales



Un service dédié  
aux collectivités  
locales

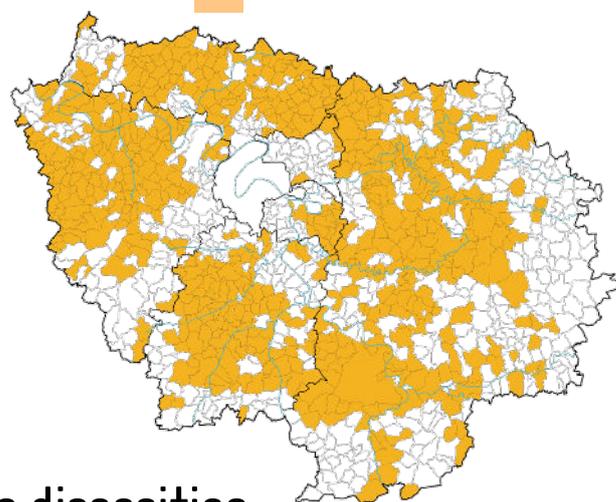


**717 communes**  
sous conventions  
en Ile-de-France  
en 2022

## Présentation de la direction prospective et aménagement territorial

La direction prospective et aménagement territorial regroupe aujourd'hui des experts en **agronomie, aménagement, droit, urbanisme, animation** et **ingénierie financière**, dédiés au développement durable des territoires ruraux et périurbains.

Ils participent à la mise en œuvre du volet foncier des politiques publiques, réalisent des études liées à l'aménagement durable des espaces ouverts et évaluent l'impact de projets d'infrastructures publiques ou privées.



## Une expertise et un savoir faire à votre disposition

### Surveillance et intervention sur le marché foncier de votre territoire

Aujourd'hui, plus de **700 communes ont leur territoire surveillé par la Safer. En 2021, 20 nouvelles conventions de surveillance et d'intervention foncières ont été signées. 265 demandes d'intervention ont été instruites pour la plupart à la demande des collectivités territoriales.** L'ensemble des déclarations d'intention d'aliéner (DIA) que nous recevons concernant votre territoire, vous sont transmises et vous permette de demander l'intervention de la Safer par l'intermédiaire de son droit de préemption sur les biens classés en zone A ou N.

Ainsi, la Safer peut vous proposer :

- De surveiller les transactions sur votre territoire et d'intervenir à votre demande pour protéger vos zones agricoles et naturelles ;
- De gérer vos droits de préemption ou de priorité ;
- D'engager des procédures contentieuses (défauts de notification, contournements du droit de préemption) ;
- Des conseils au quotidien sur les enjeux fonciers de votre territoire.

**Vigifoncier.fr**

Grâce à l'outil cartographique **Vigifoncier+**, vous connaissez en temps réel les projets de vente sur votre territoire et disposez d'indicateurs spécifiques.

## Préservation et valorisation des espaces ouverts

- Réalisation de diagnostics de territoire (diagnostic agricole, analyse fonctionnelle, étude d'impact) ;
- Assistance dans la création de périmètres de protection (PPEANP, ZAP...);
- Accompagnement de projets d'installation d'agriculture de proximité (faisabilité, recherche de porteurs de projets ...);
- Assistance dans la mise en œuvre de vos procédures foncières (biens vacants sans maître, lutte contre les friches...).

## Animation des territoires de projet

- Accompagnement à l'émergence de projets de territoire (concertation, recherche de financement, accompagnement technique et administratif) ;
- Animation des territoires par la mise à disposition d'experts (accompagnement des porteurs de projet, ingénierie financière, veille juridique, technique et administrative, mise à disposition d'outils géomatiques et de moyens humains dédiés).



Actuellement, la Safer de l'Ile-de-France accompagne :

- **2 territoires LEADER** en **Seine-et-Marne** et dans les **Yvelines**
- **2 territoires agriurbains** dans les **Yvelines** et dans l'**Essonne**
- **2 nouvelles animations foncières** dans l'**Essonne** et sur **tout le territoire francilien**



## Accompagner la mise en œuvre des projets de compensations

- **Pour les maîtres d'ouvrage :**
  - Etudes préalables ;
  - Identification du besoin compensatoire ;
  - Recherche et sécurisation foncière ;
  - Suivi technique et administratif pendant la durée d'engagement.
- **Pour les propriétaires de sites :**
  - Fléchage de compensations ;
  - Aide à la rédaction des conventionnements.
- **Préparer les compensations collectives agricoles :** en lien avec la Chambre d'Agriculture, élaboration des diagnostics préalables à la mise en place des compensations collectives agricoles.

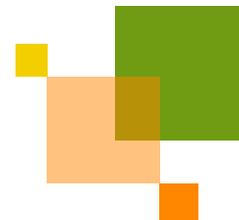


La **Safer de l'Ile-de-France et Biotopie**, numéro 1 français de l'ingénierie écologique associent leurs compétences **pour créer Archipel, opérateur de compensation environnementale** afin d'apporter aux maîtres d'ouvrage et collectivités **une nouvelle solution intégrée de compensation écologique** sur le territoire francilien.

## Requalification du foncier délaissé

- Maîtrise d'ouvrage ou maîtrise d'œuvre de projet de requalification (maîtrise foncière, concertation, portage des dossiers réglementaires (autorisation environnementale, loi sur l'eau, enquêtes publique, suivi des travaux...)).

# Direction prospective et aménagement territorial



Frédéric MARCHE  
**Direction du service**  
**Membre du directoire d'Archipel**  
01 42 65 49 93  
frederic.marche@safer-idf.com

Karine CAUNEAU  
**Assistante administrative**  
01 42 65 49 93  
karine.cauneau@safer-idf.com

## Pôle études et stratégies territoriales

Paul LEFEVRE  
**Chef de projet**  
**Coordinateur du pôle**  
01 42 65 29 99  
paul.lefevre@safer-idf.com

Houmaïrat M'MADI  
**Attachée régionale**  
01 42 65 46 89  
houmairat.mmadi@safer-idf.com

Muriel LE LOARER  
**Chargée de mission**  
**Animatrice de la filière champignon**  
06 78 74 56 75  
muriel.leloarer@safer-idf.com

François BOSDEVESY  
**Cartographe Géomaticien**  
01 42 65 49 23  
francois.bosdevesy@safer-idf.com

## Pôle projets d'aménagement et compensation environnementale

Johanne CUSSET  
**Cheffe de projet**  
**Coordinatrice nationale pour Archipel**  
01 42 65 42 63  
johanne.cusset@safer-idf.com

José GOMEZ ESCUDERO  
**Chargé de mission junior**  
06 78 74 56 75  
jose.gomez-escudero@safer-idf.com

Une équipe  
d'experts répond à  
vos demandes

## Pôle animation des territoires

Adèle MAISTRE  
**Coordinatrice du pôle**  
**Animatrice LEADER (78)**  
06 37 01 89 44  
adele.maistre@safer-idf.com

Marie-Liesse VEDRENNE  
**Conseillère et animatrice foncière**  
**TIGA et APPACE (91)**  
01 42 65 46 84  
marie-liesse.vedrenne@safer-idf.com



Véronique BOUTON  
**Chargée de mission**  
**Animatrice Plaine d'avenir (78)**  
06 70 24 98 52  
veronique.bouton@safer-idf.com

Vous avez un projet d'aménagement agricole, naturel ou forestier sur votre territoire,

### Contactez-nous :

Safer de l'Île-de-France  
Direction prospective et aménagement territorial  
19 rue d'Anjou – 75008 PARIS  
Tél : 01 42 65 46 93 - Fax : 01 42 65 08 50  
karine.cauneau@safer-idf.com  
www.saferidf.fr  
LinkedIn : Safer de l'Île-de-France  
Twitter : SAFER\_IDF

