



Guide
de prise en
main rapide

 **Vigimitage**
Île-de-France

 **safer**
de l'Île-de-France

SOMMAIRE



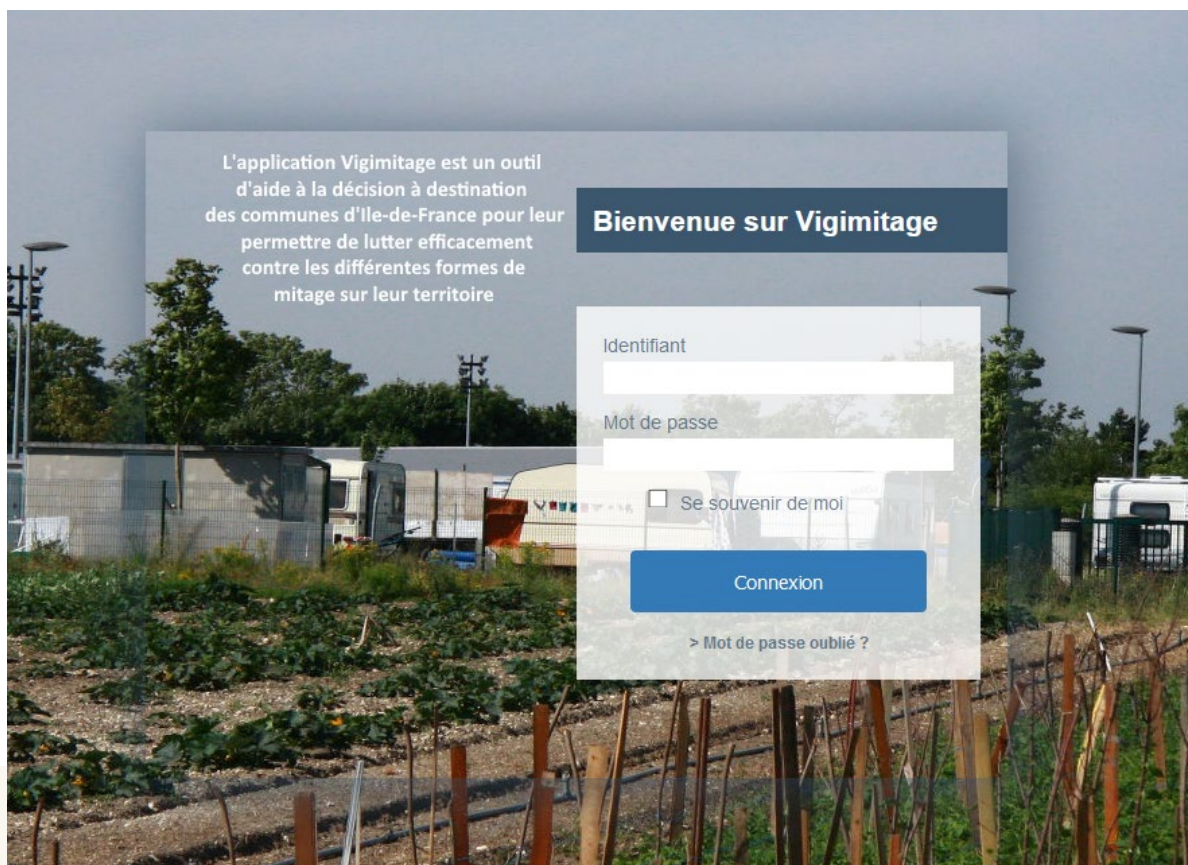
THEMATIQUE	
SE CONNECTER	1
PRESENTATION DE L'APPLICATION	2
L'OUTIL CARTOGRAPHIQUE	3
DECLARER UN CAS DE MITAGE	4
OBSERVER	5
RESORBER	6
RECHERCHES CADASTRALES	7
IMPRESSIONS	8



SE CONNECTER

1

L'accès à Vigimitage se fait à l'adresse suivante : <https://ile-de-france.vigifoncier.fr/vigimitage/>



Renseignez votre **identifiant** et votre **mot de passe** fourni par la Safer de l'Ile-de-France.

Si votre territoire dispose déjà d'une convention de veille foncière, utilisez les identifiants de cette convention.



SE CONNECTER

1

Prochainement, l'application Vigimitage sera intégrée au portail d'application de la Safer de l'Ile-de-France. Cliquez sur le bouton de connexion en haut à droite du portail pour accéder à la page d'identification.

Vigifoncier
Île-de-France

Mes services d'information foncière

Veille foncière

Vigifoncier est un service d'information en ligne proposé par les Safer. Ce service vous permet de connaître au plus vite les projets de vente de biens sur votre territoire et de disposer d'indicateurs de suivi et d'analyse des dynamiques foncières locales.

VISUALISER

Vigimitage

L'application Vigimitage est un outil d'aide à la décision à destination des communes d'Ile-de-France pour leur permettre de lutter efficacement contre les différentes formes de mitage sur leur territoire. Elle assure un suivi des procédures engagées et offre un panorama du phénomène régional.

VISUALISER



Bienvenue !

Identifiant

Mot de passe

☐ Se souvenir de moi

Connexion

> Mot de passe oublié ?



PRÉSENTATION DE L'APPLICATION

2



DÉCOUVRIR

PRÉVENIR

PROCÉDURES

S'ENTOURER



Commune de



Retour à la vue initiale

Pour se déplacer dans la carte,
maintien de la molette de la
souris appuyé

Pour zoomer ou dézoomer,
molette de la souris

A l'ouverture du
compte : zoom sur le
territoire communal
ou intercommunal
associé au compte

Échelle 1 / 50000

1000 m

© Business Geografic - Ciril GROUP





PRÉSENTATION DE L'APPLICATION

2

4 onglets d'information



Découvrir Vigimitage :

- Tutoriel
- Le projet
- Qu'est-ce-que le mitage ?
- Nos partenaires

Des pistes d'action pour prévenir l'apparition de cas de mitage

Les fiches des procédures portant sur les quatre types de mitage :

- défrichement illégal,
- construction illégale,
- caravanage illégal,
- dépôts sauvages.

Acteurs associés à la Safer dans la lutte contre le mitage en Ile-de-France.
Contacts utiles.

Recherches dans l'application :
commune, cas de mitage recensés...



PRÉSENTATION DE L'APPLICATION

2

3 fonctionnalités



Déclarer un cas de mitage directement sur le plan / cadastre



Observer l'évolution des phénomènes de mitage sur votre territoire



Initier les procédures de résorption de cas de mitage préalablement déclarés



L'OUTIL CARTOGRAPHIQUE

3

Le volet « **Carte** » permet d'afficher le panneau des « couches » cartographiques.

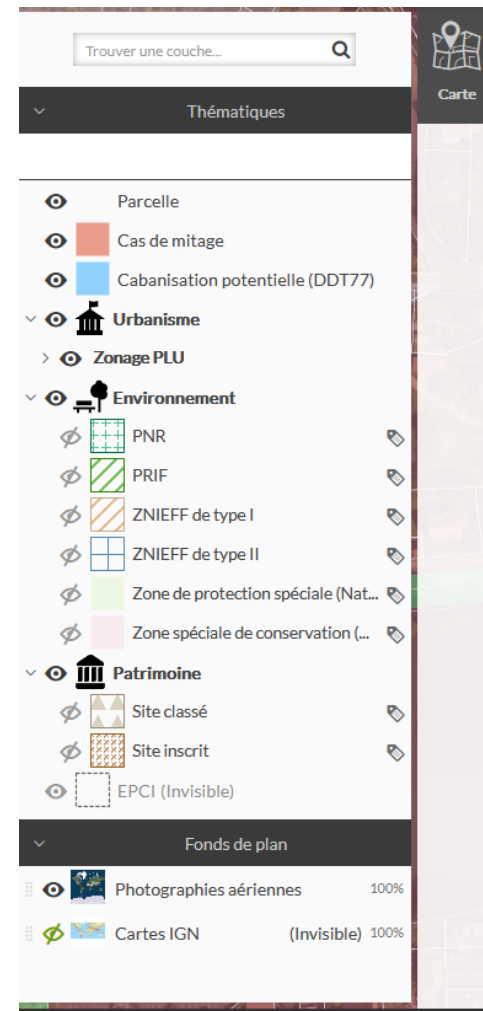
Différents types de données sont proposés :

- Affichage des parcelles cadastrées
- Cas de mitage recensé par l'utilisateur (rouge)
- Cas de mitage potentiel (données recensées par la DDT 77) (bleu)

L'utilisateur a également la possibilité d'afficher les principaux zonages d'urbanismes issus du Géoportail de l'urbanisme.

En outre, il est possible d'utiliser les périmètres de risques, de protections environnementales et patrimoniales éventuellement présent sur le territoire.

Différents fonds de plan sont également proposés (Orthophotographie aériennes – mise à jour régulière, cartes IGN) afin de préciser la localisation des cas de mitage.





L'OUTIL CARTOGRAPHIQUE (2)

3

Plusieurs fonctionnalités autour de l'outil cartographique :



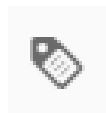
Afficher ou masquer les couches cartographiques



Certaines couches ne sont visibles qu'à un certain niveau de zoom : quand la couche n'est pas visible, une mention (Invisible) s'affiche. Il faut alors zoomer davantage pour afficher la donnée

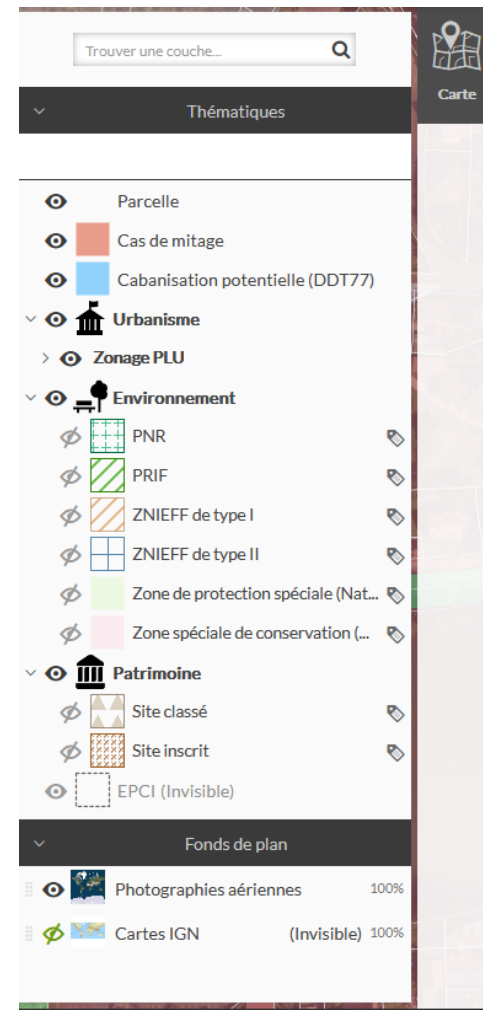


La lettre T à droite de certaines couche permet d'afficher ou de masquer les noms des EPCI, des communes et des parcelles



Un logo étiquette apparaît à côté de certaines données : il permet d'accéder à des informations (métadonnées) sur les couches

Toutes les couches présentes dans l'application sont visibles dans le panneau sans pour autant être présentes sur le territoire du compte.






L'OUTIL CARTOGRAPHIQUE (3)

3

La couche « Cabanisation potentielle (DDT 77) »

  Cabanisation potentielle (DDT77)

Ces données sont issues d'un premier recensement réalisé par la DDT 77 au cours du printemps 2018, via un travail d'interprétation des orthophotos dans le sud du département seine-et-marnais.

L'utilisateur est donc invité à « confirmer » ces potentiels cas de mitage (constructions illégales principalement) via son expérience de terrain et une comparaison avec le règlement d'urbanisme local notamment.

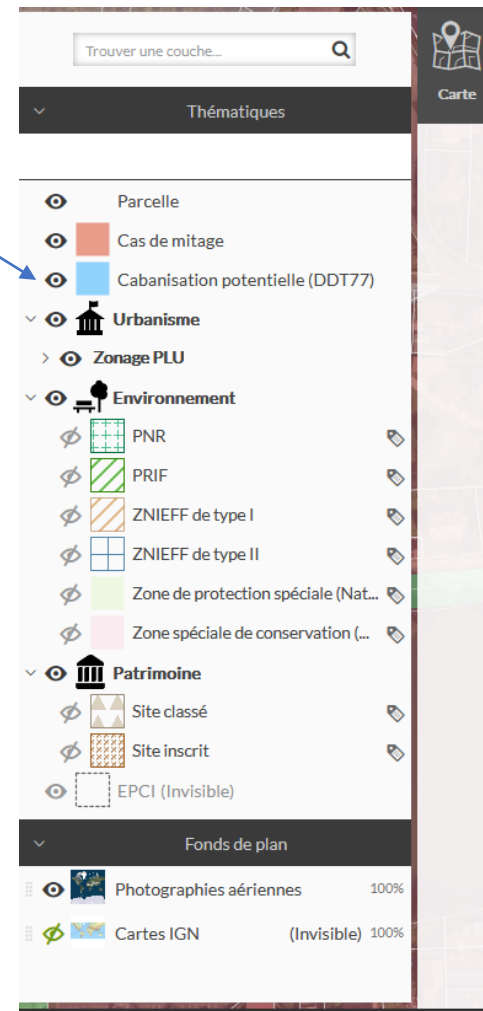
Si le cas de mitage est « avéré », l'utilisateur peut donc « Déclarer » un nouveau cas de mitage sur la même parcelle et initier la procédure de résorption dédiée.



Voir la
rubrique

DÉCLARER UN CAS DE MITAGE

4





DÉCLARER UN CAS DE MITAGE

4

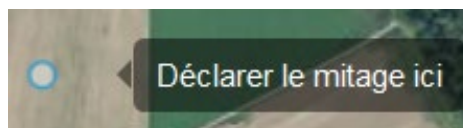
La déclaration d'un cas de mitage

La création d'un mitage se fait à partir du bouton



à partir du panneau des fonctionnalités.

Après avoir cliqué sur ce bouton, le curseur de la souris est modifié et affiche le message suivant :



Les numéros des parcelles s'affichent sur le plan permettant de calquer au mieux la déclaration.

Si vous avez fait une erreur dans le choix de la parcelle à déclarer, vous pouvez fermer la fiche qui s'est ouverte et cliquer de nouveau sur le bouton Déclarer pour annuler la déclaration et relancer l'outil de déclaration.



DÉCLARER UN CAS DE MITAGE

4

La fiche de déclaration du mitage

La fiche de déclaration s'ouvre.

La date de la déclaration ainsi que l'identifiant de votre compte sont pré-renseignés. Les informations liées au compte de l'utilisateur (organisme, nom et prénom du représentant, adresse...) pourront être utilisées dans la génération automatique des courriers et documents au cours de la procédure de résorption du mitage.

3 éléments sont à remplir :

- Le zonage au document d'urbanisme existant
- Le (ou les) type(s) de mitage constaté(s)
- (*facultatif*) Des éléments de contexte permettant de traiter au mieux le mitage : commentaires sur les caractéristiques du mitage, sur la récurrence du phénomène sur le territoire...

Pour remplir le zonage PLU, vous pouvez vous aider de la couche des PLU à afficher dans le panneau des couches cartographiques.

Fiche de déclaration

Paramètres

Date de la déclaration 23/11/20

Identifiant

Foncier

Zone PLU/POS * A urbaniser

Caractéristiques

Type(s) de mitage *

- ☐ Caravanage
- ☐ Construction illégale
- ☒ Défrichement
- ☒ Dépôt sauvage

Commentaire

RÉTABLIR SAUVEGARDER



DÉCLARER UN CAS DE MITAGE

4

A l'enregistrement de la fiche de déclaration, le mitage est déclaré et la parcelle correspondante s'affiche désormais en rouge.

Au passage de la souris sur la parcelle, un numéro de mitage s'affiche permettant son intégration dans la base de données :

- MI : Type de dossier (MITAGE)
- 91 : Numéro du département
- 20 : Année de la déclaration
- 0073 : Numéro affecté au mitage (par département et par année)



A terme, il sera possible de déclarer un mitage sur un ensemble de parcelle.



OBSERVER

5



Observer

La fonction **Observer** permet de visualiser l'ensemble des cas de mitage déclaré sur le territoire et de mesurer l'ampleur du phénomène.

Vigimitage
Ile-de-France

DÉCOUVRIR

PRÉVENIR

PROCÉDURES

S'ENTOURER



Maire
Commune de
Bailly-Moreau



CC



Déclarer



Observer



Résorber



Cas de mitage	
MI 91 21 0153	12/02/2021
Parcelle : E 383	
Type(s) de mitage : Construction illégale / Défrichement / Caravanage / Dépôt sauvage	
MI 91 20 0149	22/04/2020
Parcelle : C 68	
Type(s) de mitage : Dépôt sauvage	
MI 91 20 0147	31/03/2020
Parcelle : A 254	
Type(s) de mitage : Dépôt sauvage	
MI 91 20 0145	17/03/2020
Parcelle : AE 24	
Type(s) de mitage : Caravanage	
MI 91 20 0081	03/03/2020
Parcelle : C 431	
Type(s) de mitage : Construction illégale / Caravanage / Dépôt sauvage	
MI 91 20 0070	20/02/2020
Parcelle : A 666	
Type(s) de mitage : Dépôt sauvage	
1 sur 1 15 résultats	



Carte



Résultats

1

Dis

© SAFER de l'Île-de-France - Site en construction



OBSERVER [2]

5



La fonction **Observer** permet également d'accéder à la fiche du mitage. L'ensemble des informations déclarées et celles qui ont été construites automatiquement (référence du mitage, périmètres intersectés par la parcelle déclarée...) s'affichent sur la première page.

Accès à cette fiche :

- par un clic sur le mitage dans le tableau latéral

MI 77 21 0039

16/03/2021

Parcelle : ZB 21

Type(s) de mitage : Construction illégale

- par un clic sur le mitage sur la carte



MI 91 20 0148 - Fiche du mitage

Mitage

Procédures

Déclaration du mitage

Référence mitage

MI 91 20 0148

Date de la déclaration

08/04/2020

Type(s) de mitage

Caravanage

Suivi

Constaté

Commentaire

-

Références de la parcelle

Code INSEE commune

91560

Nom commune

Saint-Jean-de-Beauregard

Identifiant de la parcelle

915600000A0362

Section

A

Numéro

362

Contenance cadastrale

50 ha 05 a 17 ca

Surface géographique

50 ha 01 a 49 ca

Zone PLU

Agricole

Périmètre(s) lié(s)

Parc naturel régional Haute-Vallée de Chevreuse (501749 m²)

SUPPRIMER

EDITER



MODIFICATION DU MITAGE

5

MI 91 20 0148 - Fiche du mitage


Mitage Procédures


Déclaration du mitage

Référence mitage	MI 91 20 0148
Date de la déclaration	08/04/2020
Type(s) de mitage	Caravanage
Suivi	Constaté
Commentaire	-

Références de la parcelle

Code INSEE commune	91560
Nom commune	Saint-Jean-de-Beauregard
Identifiant de la parcelle	915600000A0362
Section	A
Numéro	362
Contenance cadastrale	50 ha 05 a 17 ca
Surface géographique	50 ha 01 a 49 ca
Zone PLU	Agricole
Périmètre(s) lié(s)	Parc naturel régional Haute-Vallée de Chevreuse (501749 m²)

 SUPPRIMER

 EDITER

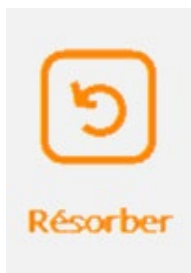
- Il est possible d'éditer une déclaration : il est alors possible de modifier le statut de suivi (Constaté, Traitement en cours, Résorbé), le commentaire associé ou le zonage PLU
- Il est également possible de supprimer la déclaration.
(Attention : toutes les informations sur le mitage et son suivi seront perdus).



RÉSORBER

6

L'onglet Procédures de la fiche du mitage



La fonction **Résorber** permet également d'afficher un tableau de bord des cas de mitage.

Les cas s'affichent avec leur numéro unique, la date de déclaration, la parcelle concernée et le(s) type(s) de mitage.

La fonction **Résorber** permet d'afficher à côté de chaque mitage un accès direct à l'onglet **Procédure**.

A droite de l'onglet **Procédures** se trouve le bouton **Mitage** :



Dans le cas d'une parcelle concernée par plusieurs types de mitage, ceux-ci s'affichent en haut :

Construction illégale Défrichement Caravanage Dépôt sauvage

En fonction de la procédure de résorption choisie, il faut cliquer sur l'onglet correspondant.



La partie gauche de la page apporte des informations relative à la procédure sélectionnée :

- Rappels réglementaires et définition
- Conseils



Qu'est-ce qu'un « dépôt sauvage diffus » ?

« Actes intentionnels ou parfois involontaires de la part du détenteur du déchet (particuliers, entreprises) qui dépose un ou plusieurs objets ou produits, de manière ponctuelle ou régulière, à un endroit donné où ils ne devraient pas être abandonnés. »



Engager les procédures de résorption : Une compétence du Maire

En application de l'article L541.3, le Code de l'environnement attribue l'autorité de la mise en demeure des producteurs ou détenteurs de déchets sauvages (et en cas de non- connaissance de ceux-ci, le propriétaire du terrain) au titulaire du pouvoir de police compétent. En l'occurrence, il s'agit des maires, au titre de leur pouvoir de police administrative (articles L2212-1 et L2212-2 du Code Général des Collectivités Territoriales). Ce pouvoir de police (qui n'est pas rattaché à la compétence collecte de déchets, n'est pas transférable (notamment à l'EPCI à qui le maire peut avoir transféré la compétence collecte.



Quelle procédure choisir ?


Lorsqu'il est constaté un dépôt sauvage, dont l'auteur est connu, le maire peut faire usage de ses pouvoirs de police tant sur le plan pénal qu'administratif.

Il est tout à fait possible de mettre en place simultanément des suites pénales et administratives. Si le maire reste inactif, il commet une faute lourde de nature à engager la responsabilité de la commune.

RAPPORT DE CONSTATATION

Le rapport décrit les faits reprochés et les sanctions encourues et la possibilité pour le producteur / détenteur de déchets de présenter ses observations sous un délai d'un mois.



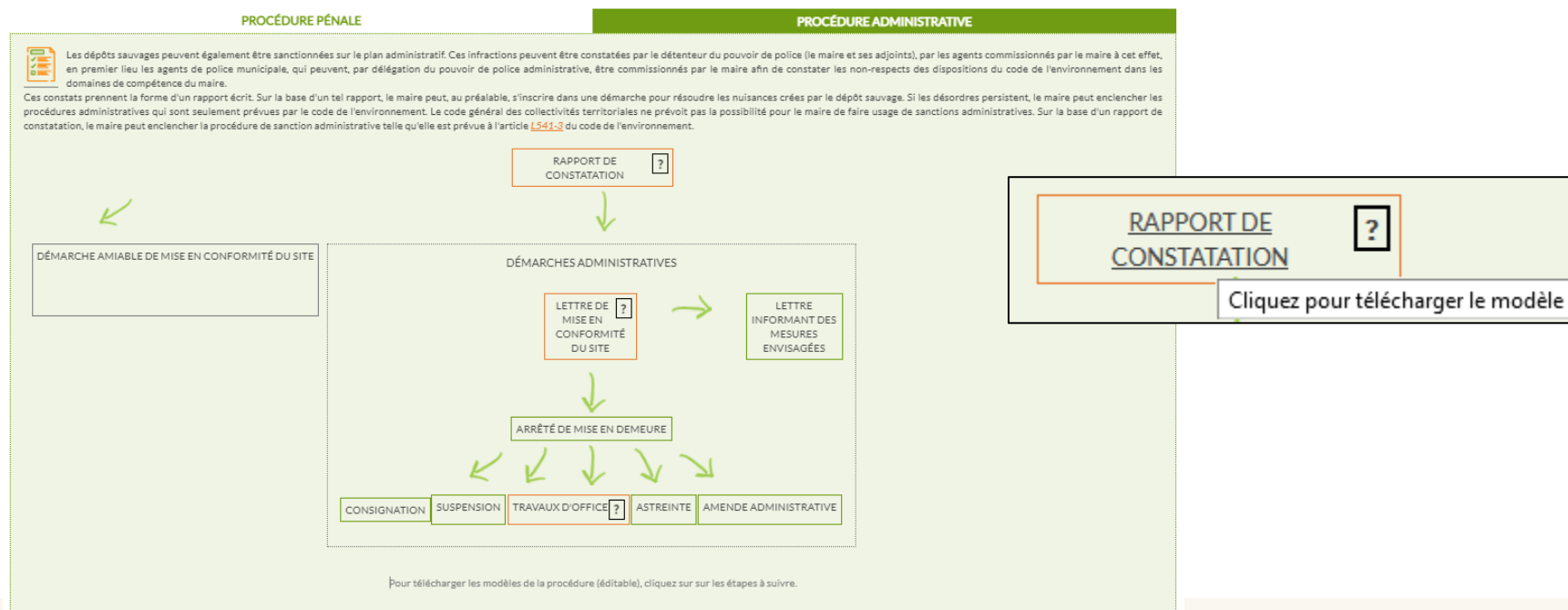
La partie entourée en pointillés orange donne des détails sur chaque étape accompagnée en cliquant sur 



La partie droite de la page propose un synoptique / schéma d'étapes détaillant les démarches à engager.

Le  associé à certaines étapes permet d'accéder à une bulle en bas à gauche, apportant d'éventuels indications supplémentaires.

Il est possible de cliquer sur une partie des étapes pour accéder au courrier concerné, téléchargeable et modifiable dans un outil de traitement de texte.





RECHERCHES CADASTRALES

7

Il est possible de se rendre sur une parcelle ou un ensemble de parcelles de son territoire à partir des recherches cadastrales. Deux recherches sont faisables : à partir des références d'une parcelle (section cadastrale + numéro) ou à partir du nom d'un des propriétaires d'une parcelle.

Un panneau de résultats apparaît et les parcelles sont sélectionnées sur la carte.

Recherches cadastrales

Rechercher une parcelle

Filtres

Section cadastrale
AD

N° de parcelle
12

Rechercher

Rechercher un propriétaire

Filtres

Propriétaire
JEAN BERNARD

N° de compte

Appliquer

Parcelles par référence (Vigimitage c...	
77038 AD 1	
77038 AD 2	
77038 AD 3	
77038 AD 4	
77038 AD 5	
77038 AD 6	
77038 AD 7	
77038 AD 8	

Vigimitage
Île-de-France

safer
de l'Île-de-France



IMPRESSIONS

8

Deux solutions pour imprimer un plan d'une parcelle déclarée comme mitage ou l'ensemble des mitage sur sont territoire : Impression PDF ou Impression navigateur.

Les deux outils se retrouvent en haut à droite de l'application sur le logo imprimante.

Pour l'**impression PDF**, un modèle d'impression Vigimitage – A4 Paysage permet d'éditer rapidement un plan avec une légende, un titre et une échelle.

Le cadre rouge qui apparaît autour du panneau Imprimer en PDF aide à cadrer le plan autour de la ou des parcelles déclarées.

Pour l'**impression navigateur**, un nouvel onglet s'ouvre avec la carte cadrée à l'endroit où on se trouve et un panneau de texte éditable. C'est le principe d'une copie d'écran sans mise en forme sur le modèle du PDF.

Il n'est pas possible de zoomer ou de dézoomer sur ce plan, il faut ajuster la carte avant d'appuyer sur impression navigateur.