

# LA SAFER DE L'ÎLE-DE-FRANCE

## UN(E) JURISTE

### DROIT RURAL, FISCALITE ET TRANSMISSION SOCIETAIRE

**Poste basé à Paris 8<sup>ème</sup>  
à pouvoir immédiatement**

La Safer (Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural) de l'Île-de-France participe au développement durable et équilibré de l'espace rural et périurbain dont elle est l'un des acteurs majeurs.

Ses missions sont :

- de maintenir, développer et dynamiser l'agriculture et les espaces forestiers,
- d'accompagner le développement économique avec les collectivités locales,
- de protéger l'environnement et les ressources naturelles dans les départements franciliens,
- d'observer le marché foncier rural et d'assurer sa transparence.

Lieu de concertation privilégié entre les professionnels agricoles et une pluralité d'acteurs publics, elle procède chaque année à l'acquisition de 1 500 hectares, en vue de les attribuer à des agriculteurs, des forestiers, des collectivités locales ou divers porteurs de projet.

Elle propose également aux collectivités locales de les accompagner dans leurs projets via des missions de développement et de mise en œuvre des politiques publiques sur les territoires ruraux ou périurbains ainsi que des prestations d'animation territoriale. Avec l'aide du contrat de plan Etat Région, elle assure la surveillance territoriale foncière en lien avec les communes ou les EPCI.

L'équipe de la Safer de l'Île-de-France est composée d'une trentaine de collaborateurs aux profils et aux compétences variés.

#### ■ MISSIONS

Sous la direction du Directeur Général Délégué, vous êtes en lien avec les équipes de terrain, vous intervenez en amont à la demande des directeurs de service, dès la première prise de contact avec les vendeurs et les acquéreurs, sur les projets de transaction représentant des besoins ou opportunités en relation avec les problématiques fiscales ou sociétaires.

Vous assistez et conseillez de façon transversale la Direction de l'Action Foncière et la Direction de la Prospective et Aménagement Territorial sur tout sujet juridique au niveau foncier agricole, naturel ou forestier. Vous proposez un conseil réglementaire et une assistance générale selon les besoins exprimés par les différents services.

Vous identifiez les besoins ou attentes nécessitant un conseil expert sur les solutions d'accompagnement en fiscalité ou montages sociétaires pour proposer les solutions adaptées. Par votre légitimité basée sur vos compétences expertes, vous garanzissez la crédibilité et la confiance.

Vous assurez le lien avec le(la) conseiller(e) foncier en charge du dossier et les intervenants de la transmission, centres de gestion, notaires, avocats, experts-comptables.

Vous êtes en interne le(la) référent(e) des équipes de terrain pour contribuer à notre montée en compétence sur la fiscalité et les transmissions sociétaires d'entreprises agricoles ou détenant du foncier agricole.

Vous pourrez être chargé(e) de la rédaction et du contrôle de tout document juridique (conventions diverses, avant-contrats, baux, promesses de vente unilatérale ou synallagmatique, conventions de toute nature se rapportant au foncier, pré rédaction de mémoire...).

Vous conduisez et encadrez le suivi des procédures administratives (mise en œuvre et suivi de procédures de Biens vacants et sans maître, procédures d'aménagement, de défrichement, obtention des arrêtés, suivi des enquêtes publiques, relations avec les administrations et les tribunaux...) et gérez des procédures contentieuses en lien avec les Avocats-conseils de la Safer.

Vous mettez en œuvre une veille juridique opérationnelle sur les différentes missions de la Safer de l'Île-de-France (rédaction de notes de synthèses, mise en œuvre de fiches procédure...).

Vous disposez idéalement de connaissances pour la rédaction d'actes de vente ou d'acquisition en la forme administrative (analyse des titres de propriété, détermination des droits, recherches hypothécaires et cadastrales, publication au service de la publicité foncière).

Enfin, vous serez amené(e) à accompagner les collectivités franciliennes dans le cadre de procédures administratives et pénales de résorption de cas de mitage (Défrichement illégal, Dépôts sauvages, Construction illégale, Caravanage illégal) dans la continuité de notre application VIGIMITAGE.

Un parcours de formation et d'intégration sera mis en place pour vous permettre de réaliser vos missions.

## ■ PROFIL

Formation juridique spécialisée de niveau Bac+5 (master en droit fiscal des affaires, école de commerce ou diplôme équivalent), assorti d'une indispensable expérience en centre de gestion, cabinet d'avocats d'affaires.

Bonne connaissance du milieu agricole. Une connaissance du système d'acteurs franciliens et des enjeux régionaux serait un vrai atout supplémentaire.

## ■ COMPETENCES ET QUALITES PROFESSIONNELLES

Capacité à intervenir sur une diversité de sujets juridiques.

Aptitudes rédactionnelles et esprit de synthèse.

Déterminé(e), autonome et doté(e) de fortes aptitudes relationnelles.

Rigoureux(se), organisé(e) et réactif(ve).

Dynamique et pédagogue.

## ■ CONDITIONS

- Poste à pourvoir immédiatement basé dans Paris (8<sup>e</sup> arrondissement – Métro Madeleine)
- Rémunération selon convention collective des Safer et expérience (emploi repère : attaché(e) régional(e) / Plage de rémunération : 35 000 à 55 000€ brut annuel selon profil)
- Equivalent 13<sup>e</sup> mois
- Contrat d'intéressement et abondement de 20 à 30% par l'employeur (PEE ou PERCOLi)
- Cadre au forfait jours (218)
- CDI temps plein avec période d'essai de 3 mois renouvelables
- Autres avantages : 16 RTT/an, mutuelle d'entreprise prise en charge à 75% par l'employeur, tickets restaurant, remboursement 50% du titre de transport

## ■ POSTULER

Si vous vous reconnaissez dans cette description de poste et aspirez à intégrer une entreprise et une équipe dynamiques, engagées dans la préservation des territoires agricoles, naturels et forestiers en Ile-de-France, n'hésitez pas à transmettre votre candidature (C.V. et lettre de motivation) pour nous rejoindre, à l'adresse suivante [recrutement@safer-idf.com](mailto:recrutement@safer-idf.com) ou par courrier **Safer de l'Île-de-France - 19 rue d'Anjou - 75008 PARIS** **avant le 18 juillet 2022.**