

OFFRE DE STAGE : Chargé(e) d'étude – 6 mois

Etude des marchés fonciers ruraux : quelles pressions sur les milieux agricoles et naturels ?

Poste à pouvoir de février à septembre 2019

Composée d'une trentaine de collaborateurs spécialisés dans différents domaines qui mettent chaque jour leurs compétences au service des missions qui leur sont confiées, la Safer de l'Île-de-France participe au développement durable et équilibré de l'espace rural et périurbain dont elle est l'un des acteurs majeurs.

Ses missions sont :

- de maintenir, développer et dynamiser l'agriculture et les espaces forestiers,
- d'accompagner le développement économique avec les collectivités locales,
- d'observer le marché foncier rural et de contribuer à la protection des paysages,
- de l'environnement et des ressources naturelles dans les départements franciliens.

■ CONTEXTE DU STAGE

Territoire de diversité, l'Île-de-France accueille à la fois une des plus importantes agglomérations européennes et des espaces naturels, agricoles et forestiers qui totalisent plus des trois quarts de la superficie régionale. Cette situation place la question foncière au cœur d'une compétition entre les différents usages du sol.

Si l'effet le plus irrémédiable de cette concurrence pour les espaces ouverts demeure la consommation des terres par l'urbanisation, les pressions foncières, plus insidieuses car moins visibles, contribuent à la déstabilisation des activités agricoles et des milieux naturels. En effet, des transactions réalisées à des prix incompatibles avec un usage agricole ou naturel de la terre portent préjudice à l'équilibre économique des exploitations et aux politiques publiques de préservation de ces espaces.

L'objectif de l'étude est de quantifier et localiser les transactions révélatrices de pressions foncières et d'identifier les raisons de leur apparition.

■ MISSIONS

En lien avec l'IAU Ile-de-France partenaire de la Safer sur ce sujet, le stagiaire aura pour mission de procéder à l'exploitation et à l'analyse d'une base de données sur transactions foncières de terrains ruraux. Pour cet exercice, il devra s'appuyer sur une méthode d'analyse des marchés éprouvée, sans hésiter à proposer des approches complémentaires afin d'améliorer la compréhension des phénomènes de pressions foncières. L'ensemble des éléments d'analyse devra être restitué dans un rapport d'étude publié.

À chaque étape de l'analyse et de l'élaboration du rapport, le stagiaire, accompagné par son tuteur, devra présenter les éléments aux acteurs publics et privés de l'aménagement des espaces ruraux constituant le comité de pilotage de l'étude.

■ PROFIL

- Formation supérieure pluridisciplinaire (niv. M2) en géographie, urbanisme, aménagement.
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Aisance rédactionnelle
- Appétence pour les chiffres et le traitement de base de données (sous Excel), maîtrise des notions statistiques
- Maîtrise de l'outil SIG (Arcgis)
- Intérêt pour les problématiques foncières
- Autonomie et esprit d'initiative
- Une connaissance du territoire régional constituerait un avantage

■ CONDITIONS

- Durée et période du stage : 6 mois à pourvoir entre février et septembre 2019
- Lieu : SAFER de l'Île-de-France, 19, rue d'Anjou, Paris 8ème avec des déplacements fréquents en Île-de-France
- Rémunération : montant de la gratification obligatoire

■ POSTULER

Si vous vous reconnaissez dans cette description de poste et aspirez à intégrer une entreprise et une équipe dynamiques, engagées dans la préservation des territoires agricoles, naturels et forestiers en Ile-de-France, n'hésitez pas à transmettre votre candidature (C.V. et lettre de motivation) pour nous rejoindre, à l'adresse suivante recrutement@safer-idf.com ou par courrier **Safer de l'Île-de-France - 19 rue d'Anjou - 75008 PARIS.**